

Phụ lục 02 : CHI TIẾT PHÂN CHIA TÀI SẢN CỐ ĐỊNH TẠI NGÀY 31/12/2021

TT	Tên tài sản	Năm SD	công suất	Số liệu theo báo cáo tài chính ngày 31/12/2021 đã kiểm toán			Giá trị định giá doanh nghiệp		Chênh lệch	
				Nguyên giá	Giá trị còn lại	Hao mòn	Nguyên giá	Giá trị còn lại	Nguyên giá	Giá trị còn lại
	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>
I	CÔNG TY CP GPF VIỆT NAM			3.210.966.736	1.721.986.887	1.488.979.849	13.458.910.000	7.933.500.103	10.247.943.264	6.211.513.216
1	Trụ sở làm việc 100 Trường Thi			3.210.966.736	1.721.986.887	1.488.979.849	13.458.910.000	7.933.500.103	10.247.943.264	6.211.513.216
	Trụ sở làm việc 100 Trường Thi	2006	1428 m2	1.918.980.000	1.077.452.370	841.527.630	8.482.320.000	5.186.696.010	6.563.340.000	4.109.243.640
	Sieu thị thiết bị điện nước	2006	1445.4m2	1.168.641.636	593.823.422	574.818.214	4.659.200.000	2.600.445.466	3.490.558.364	2.006.622.044
	Nhà để xe công ty	2006	186,7m2	123.345.100	50.711.095	72.634.005	317.390.000	146.358.627	194.044.900	95.647.532
II	CÔNG TY MTS QUẢNG YÊN			44.361.249.322	18.647.510.221	25.713.739.101	54.623.438.328	29.056.118.901	10.262.189.006	10.408.608.680
2.1	Nhà cửa vật kiến trúc			25.530.467.987	13.902.458.362	11.628.009.625	33.554.659.824	21.359.487.880	8.024.191.837	7.457.029.518
	Nhà làm việc + nhà kho			571.673.970	246.835.059	324.838.911	1.879.790.341	869.780.594	1.308.116.371	622.945.535
	Nhà làm việc giám đốc	2002	250m2	114.052.860		114.052.860	733.500.000	256.725.000	619.447.140	256.725.000
	Nhà làm việc văn phòng	2002	158,5m2	53.621.000		53.621.000	465.039.000	162.763.650	411.418.000	162.763.650
	Cải tạo nhà ở công nhân 7 gian	2016	120m2	130.722.856	79.868.750	50.854.106	284.880.000	188.299.327	154.157.144	108.430.577
	Cải tạo nhà ở công nhân 7 gian	2016	120m2	161.785.913	98.847.585	62.938.328	284.880.000	188.299.327	123.094.087	89.451.742
	Cải tạo nhà ở công nhân 6 gian	2016	90m2	111.491.341	68.118.723	43.372.618	111.491.341	73.693.290	0	5.574.567
	Nhà bao che lò nung hầm sấy		3060m2	2.933.338.622	2.467.552.911	465.785.711	5.541.048.000	4.938.235.742	2.607.709.378	2.470.682.831
	Nhà lò nung hầm sấy + ống khói	2018		2.346.841.554	2.259.490.167	87.351.387				
	Cải tạo nhà lò nung	2016		221.137.153	135.109.869	86.027.284				
	Bán bình trước lò	2013		102.195.426	12.561.498	89.633.928				
	Mái che giáp nhà lò	2013		33.882.009		33.882.009				
	Cải tạo bán bình nền nhà lò	2014		229.282.480	60.391.377	168.891.103				
	Nhà bao che chế biến tạo hình 1,074 m2		1074,4m2	1.145.242.234	64.034.566	1.081.207.668	1.675.440.000	586.404.000	530.197.766	522.369.434
	Nhà bao che chế biến tạo hình	2002		325.970.000		325.970.000				
	Nhà tạo hình	2013		119.257.687	14.658.754	104.598.933				
	Nhà băng chuyền giai đoạn 1	2013		401.701.547	49.375.812	352.325.735				
	Nhà đặt máy + móng máy	2002		182.149.000		182.149.000				
	Hệ móng máy sàn thao tác	2002		116.164.000		116.164.000				
	Nhà kho than (01 nhà)		268m2	729.621.732	488.303.586	241.318.146	664.640.000	478.046.184	-64.981.732	-10.257.402
	Nhà kho than	2002		145.389.000		145.389.000				

TT	Tên tài sản	Năm SD	công suất	Số liệu theo báo cáo tài chính ngày 31/12/2021 đã kiểm toán			Giá trị định giá doanh nghiệp		Chênh lệch	
				Nguyên giá	Giá trị còn lại	Hao mòn	Nguyên giá	Giá trị còn lại	Nguyên giá	Giá trị còn lại
				4	5	6	7	8	9	10
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Nhà để than giai đoạn 1	2013		88.328.187	10.857.019	77.471.168				
	Cải tạo nhà chứa than	2018		495.904.545	477.446.567	18.457.978				
	Nhà chứa đất (02 nhà)		1260m2	799.988.583	359.311.334	440.677.249	1.965.600.000	981.120.547	1.165.611.417	621.809.213
	Nhà chứa đất	2002	630	186.231.000		186.231.000				
	Cải tạo nhà chứa đất	2018		121.984.545	117.444.179	4.540.366				
	Cải tạo nhà chứa đất	2016		395.869.038	241.867.155	154.001.883				
	Nhà chứa ủ đất	2002	630	95.904.000		95.904.000				
	Hệ thống điện			260.597.455	156.447.240	104.150.215	260.597.455	190.782.940	0	34.335.700
	Hệ thống điện	2002		98.102.000		98.102.000				
	Hệ thống điện nước	2018		162.495.455	156.447.240	6.048.215				
	Cầu nội bộ		1 cầu	128.677.480	0	128.677.480	128.677.480	45.037.118	0	45.037.118
	Cầu nội bộ	2002		128.677.480		128.677.480				
	Đường nội bộ			1.272.492.946	173.692.154	1.098.800.792	1.272.492.946	485.187.200	0	311.495.046
	Đường nội bộ	2002		364.496.000		364.496.000				
	Đường nội bộ khai thác đất gđ1	2013		253.925.998	29.095.692	224.830.306				
	Đường nội bộ khai thác đất gđ2	2013		388.619.908	39.174.817	349.445.091				
	Đường vào nhà máy - vào trạm cân	2014		137.420.419	27.197.790	110.222.629				
	Đường bê tông	2016		128.030.621	78.223.855	49.806.766				
	Hệ thống nhà phụ trợ			158.086.292	24.869.428	133.216.864	293.399.600	102.689.860	135.313.308	77.820.432
	Nhà trạm cân	2002	12,96m2	40.670.000		40.670.000				
	Nhà kho + gara ô tô	2014	78,6m2	69.679.320	14.758.473	54.920.847				
	Nhà bảo vệ	2014	12,96m2	47.736.972	10.110.955	37.626.017				
	Hệ thống cổng hàng rào			889.771.078	311.301.672	578.469.406	889.771.078	434.528.186	0	123.226.514
	Cổng chính tường rào nhà máy	2014		200.118.258	39.606.745	160.511.513				
	Hệ thống hàng rào rãnh thoát nước	2016		395.875.035	241.870.819	154.004.216				
	Sân trước mặt bằng khu hành chính	2002		51.141.000		51.141.000				
	Rãnh thoát nước	2013		242.636.785	29.824.108	212.812.677				
	Hệ thống nhà vệ sinh			221.711.536	93.800.540	127.910.996	297.974.886	140.782.853	76.263.350	46.982.313

TT	Tên tài sản	Năm SD	công suất	Số liệu theo báo cáo tài chính ngày 31/12/2021 đã kiểm toán			Giá trị định giá doanh nghiệp		Chênh lệch	
				Nguyên giá	Giá trị còn lại	Hao mòn	Nguyên giá	Giá trị còn lại	Nguyên giá	Giá trị còn lại
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Nhà vệ sinh khu văn phòng	2014	40,5m2	104.366.650	22.105.431	82.261.219				
	Làm mới nhà WC	2016	30m2	117.344.886	71.695.109	45.649.777				
	Nhà phơi gạch mộc		6822m2	6.604.685.394	3.379.565.742	3.225.119.652	7.852.122.000	4.410.475.373	1.247.436.606	1.030.909.631
	Nhà kính phơi gạch	2002		595.552.000		595.552.000				
	Nhà kính phơi gạch	2010		842.600.513	442.600.000	400.000.513				
	Nhà kính phơi gạch	2002		1.037.292.800	917.901.927	119.390.873				
	Nhà phơi + sân phơi	2016		984.769.197	601.672.020	383.097.177				
	Nhà phơi tạo hình	2018		1.025.707.273	987.529.598	38.177.675				
	nâng mái nhà phơi giai đoạn 2	2014		516.096.705	135.936.190	380.160.515				
	Sân phơi ngoài trời sửa chữa	2014		92.171.116	22.631.297	69.539.819				
	Nền nhà phơi	2014		463.332.970	101.903.239	361.429.731				
	Nhà kính phơi mộc	2013		1.047.162.820	169.391.470	877.771.350				
	Nhà cơ khí (03 nhà)			1.070.487.280	574.009.327	496.477.953	1.388.883.600	866.214.195	318.396.320	292.204.868
	Xây mới nhà cơ khí	2016	525m2	666.367.638	407.135.768	259.231.870				
	Nhà cơ khí giai đoạn 1	2013	92m2	193.759.600	38.348.264	155.411.336				
	Nhà xưởng SX cửa nhựa	2016	150m2	210.360.042	128.525.295	81.834.747				
	Hệ thống lò nung + hầm sấy			7.344.093.385	4.361.068.138	2.983.025.247	7.390.353.313	4.964.605.299	46.259.928	603.537.161
	Cải tạo hầm sấy sơ cấp	2016		248.658.690	151.924.915	96.733.775				
	Cải tạo hầm sấy sơ cấp	2014		193.005.028	38.198.917	154.806.111				
	Lò nung hầm sấy	2018		3.754.459.091	3.614.715.013	139.744.078				
	Lò nung cải tạo giai đoạn 2 96.2*4.6	2013	442.5m2	2.397.478.504	419.333.317	1.978.145.187				
	Hầm sấy thứ cấp cải tạo giai đoạn 2 : 70*4	2013	280m2	508.420.900	100.624.968	407.795.932				
	Hầm sấy sơ cấp cải tạo giai đoạn 2: 40*4	2013	160m2	242.071.172	36.271.008	205.800.164				
	Chuồng chăn nuôi			1.400.000.000	1.201.666.667	198.333.333	2.053.869.125	1.865.597.789	653.869.125	663.931.122
	Chuồng trại chăn nuôi	2016	522.5 m2	1.400.000.000	1.201.666.667	198.333.333				
2.2	Máy móc thiết bị			18.830.781.335	4.745.051.859	14.085.729.476	21.068.778.504	7.696.631.021	2.237.997.169	2.951.579.162

TT	Tên tài sản	Năm SD	công suất	Số liệu theo báo cáo tài chính ngày 31/12/2021 đã kiểm toán			Giá trị định giá doanh nghiệp		Chênh lệch	
				Nguyên giá	Giá trị còn lại	Hao mòn	Nguyên giá	Giá trị còn lại	Nguyên giá	Giá trị còn lại
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Thiết bị chế biến tạo hình		36tr viên/ năm	2.636.244.700	147.355.093	2.488.889.607	2.636.244.700	670.020.343	0	522.665.250
	Máy hút chân không	2002		40.804.000		40.804.000				
	Băng tải cao su	2002		144.563.000		144.563.000				
	Máy cấp liệu thùng	2002		280.715.000		280.715.000				
	Máy cắt gạch	2012		74.000.000		74.000.000				
	Máy nhào thái	2002		545.583.700	147.355.093	398.228.607				
	Máy đùn ép chân không	2002		974.334.000		974.334.000				
	Máy cán thô + mịn	2002		576.245.000		576.245.000				
	Thiết bị Lò nung			3.362.762.547	938.451.702	2.424.310.845	3.900.039.547	1.339.025.734	537.277.000	400.574.032
	Hệ thống quạt gió	2002		142.723.000		142.723.000				
	Kích thủy lực	2002		129.645.000		129.645.000				
	Xe phà điện	2002		70.509.000		70.509.000				
	Thiết bị lò nung hâm sấy	2013		1.733.172.738	491.312.260	1.241.860.478				
	Thiết bị lò nung	2018		294.570.909	283.606.736	10.964.173				
	Ray hồi lưu xe phà	2002		221.349.000		221.349.000				
	Ray hồi lưu xe phà	2013		770.792.900	163.532.706	607.260.194				
	Xe goong (125 cái)		125 xe	4.158.941.616	2.313.109.393	1.845.832.223	4.158.941.616	2.427.981.538	0	114.872.145
	Cải tạo xe goong (104 cái)	2018		1.250.112.727	1.203.582.496	46.530.231				
	Xây mới khung xe gòong	2013		1.617.677.751	341.794.891	1.275.882.860				
	Khung xe gòong	2013		652.574.500	129.155.368	523.419.132				
	xe gòong 2021 (21 cái)			638.576.638	638.576.638	0				
	TB phục vụ SX chung (NM gạch)			874.242.731	35.816.328	838.426.403	1.983.867.100	495.966.775	1.109.624.369	460.150.447
	Trạm biến áp 560Kwa + tủ tự bù 0.4	2002	01 trạm	545.575.631		545.575.631				
	Trạm cân điện tử	2013	01 trạm	291.387.100	35.816.328	255.570.772				
	Máy tiện quả cán	2013	01 máy	37.280.000		37.280.000				
	Máy ủi 02 cái			1.337.618.524	0	1.337.618.524	1.793.809.524	448.452.381	456.191.000	448.452.381
	Máy ủi YTO T140N	2009	01 cái	1.113.809.524		1.113.809.524				

TT	Tên tài sản	Năm SD	công suất	Số liệu theo báo cáo tài chính ngày 31/12/2021 đã kiểm toán			Giá trị định giá doanh nghiệp		Chênh lệch	
				Nguyên giá	Giá trị còn lại	Hao mòn	Nguyên giá	Giá trị còn lại	Nguyên giá	Giá trị còn lại
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Máy ủi D3	2015	01 cái	223.809.000		223.809.000				
	Xe nâng hàng 6 cái			1.913.636.364	759.653.019	1.153.983.345	1.913.636.364	856.187.109	0	96.534.090
	Xe nâng hàng hiệu TCM FD20T3	2015	01 cái	240.909.091	122.462.117	118.446.974				
	Xe nâng hàng 02 cái	2013	02 cái	409.090.910	80.965.911	328.124.999				
	Xe nâng hàng 7 tấn	2013	01 cái	681.818.181	178.988.636	502.829.545				
	Xe nâng hàng MITSUBISHI FD25T	2016	01 cái	281.818.182	189.736.355	92.081.827				
	Xe nâng hàng đã qua sử dụng TCM FD25T3	2017	01 cái	300.000.000	187.500.000	112.500.000				
	Tài sản khác			4.547.334.853	550.666.325	3.996.668.528	4.682.239.653	1.458.997.141	134.904.800	908.330.816
	Máy đào thủy lực KOBELKO	2009	01 cái	2.528.000.000		2.528.000.000	2.528.000.000	632.000.000	0	632.000.000
	Máy xúc đào bánh lốp Komatsu PV170	2015	01 cái	450.000.000	229.687.500	220.312.500	450.000.000	252.187.500	0	22.500.000
	Máy xúc lật LIUGONG ZL30E	2009	01 cái	466.666.667		466.666.667	466.666.667	116.666.667	0	116.666.667
	Máy phát điện 140 KVA	2015	01 cái	150.000.000	72.077.909	77.922.091	150.000.000	79.577.909	0	7.500.000
	Máy phát điện Mitsubisi 8DC9 213K	2009	01 cái	287.885.714		287.885.714	287.885.714	71.971.429	0	71.971.429
	Xe ô tô KIA	2003	01 cái	238.095.200		238.095.200	373.000.000	93.250.000	134.904.800	93.250.000
	Xe ô tô tải tự đổ BKS 36C-113.94	2015	01 cái	426.687.272	248.900.916	177.786.356	426.687.272	213.343.636	0	-35.557.280
III	CÔNG TY CP SÔNG ĐÀ 25			16.120.300.227	2.378.232.308	13.742.067.919	17.130.855.341	2.864.369.916	1.010.555.114	486.137.608
1	Trụ sở làm việc Phú Sơn			336.150.886	0	336.150.886	1.346.706.000	471.347.100	1.010.555.114	471.347.100
	Trụ sở làm việc phường Phú Sơn	1982	360m2	236.694.886		236.694.886	1.056.240.000	369.684.000	819.545.114	369.684.000
	Nhà làm việc cấp 4	1982	100m2	99.456.000		99.456.000	290.466.000	101.663.100	191.010.000	101.663.100
2	Máy móc Thiết bị			8.948.031.861	2.176.539.242	6.771.492.619	8.948.031.861	2.191.329.750	0	14.790.508
	Cần cẩu tháp QTZ 6051	2016	01 cái	2.110.688.048	1.424.714.434	685.973.614	2.110.688.048	700.748.432	0	-723.966.002
	Cần cẩu tháp QTZ 5015D	2009	01 cái	1.610.811.529		1.610.811.529	1.610.811.529		0	0
	Máy vận thăng lồng đôi	2016	01 cái	1.052.217.360	548.490.404	503.726.956	1.052.217.360	399.842.597	0	-148.647.807
	Cần trục bánh lốp ZOOMLION	2009	01 cái	1.815.840.952		1.815.840.952	1.815.840.952	453.960.238	0	453.960.238

TT	Tên tài sản	Năm SD	công suất	Số liệu theo báo cáo tài chính ngày 31/12/2021 đã kiểm toán			Giá trị định giá doanh nghiệp		Chênh lệch	
				Nguyên giá	Giá trị còn lại	Hao mòn	Nguyên giá	Giá trị còn lại	Nguyên giá	Giá trị còn lại
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Máy lu rung LIUGONG CLG614	2009	01 cái	569.047.619		569.047.619	569.047.619	142.261.905	0	142.261.905
	Máy phát điện	2008	01 cái	333.333.333		333.333.333	333.333.333	83.333.333	0	83.333.333
	Máy phát điện HINO+KOMATSU	2010	01 cái	400.000.000		400.000.000	400.000.000	100.000.000	0	100.000.000
	Máy phát điện	2006	01 cái	133.333.400		133.333.400	133.333.400		0	0
	Xe ô tô Forrd 36L-8137	2001	01 cái	379.308.000		379.308.000	379.308.000	94.827.000	0	94.827.000
	Xe ô tô con TOYOTA INNOVA G	2017	01 cái	300.000.000	153.281.064	146.718.936	300.000.000	135.000.000	0	-18.281.064
	Máy toàn đặc điện tử NIKON DTM -3225	2016	01 cái	79.800.000	31.920.000	47.880.000	79.800.000	35.910.000	0	3.990.000
	Tời điện 5 tấn Trung Quốc	2015	01 cái	68.000.000	18.133.340	49.866.660	68.000.000	21.533.340	0	3.400.000
	Máy photocopy	2009	01 cái	34.107.620		34.107.620	34.107.620	8.526.905	0	8.526.905
	Bàn ghế salon + tủ phòng giám đốc	2012	bộ	61.544.000		61.544.000	61.544.000	15.386.000	0	15.386.000
	Tài sản chờ thanh lý			3.009.708.820	177.811.427	2.831.897.393	3.009.708.820	177.811.427	0	0
	Nhà bao che máy phát điện	2002	25,5m2	45.786.000		45.786.000	45.786.000			
	Nhà vệ sinh	2002	30m2	45.769.213		45.769.213	45.769.213			
	Máy cắt gạch	2002		40.804.000		40.804.000	40.804.000			
	Máy nghiền than	2014		100.454.549	13.393.945	87.060.604	100.454.549	13.393.945	0	0
	Máy đóng than tổ ong	2013		111.546.471	27.189.466	84.357.005	111.546.471	27.189.466	0	0
	Trạm trộn bê tông JS500	2012	01 trạm	432.590.000	103.641.346	328.948.654	432.590.000	103.641.346	0	
	Trạm trộn bê tông JS500	2009	01 trạm	345.000.000		345.000.000	345.000.000		0	
	Máy trộn bê tông 350 JZC Hòa Phát	2014	01 cái	67.200.000	6.720.000	60.480.000	67.200.000	6.720.000	0	
	Máy toàn đặc điện tử NIKON DTM 503	2016	01 cái	62.000.000	26.866.670	35.133.330	62.000.000	26.866.670	0	0
	Máy kính vĩ điện tử EDT5 + máy thủy bình	2008	01 cái	31.650.000		31.650.000	31.650.000		0	0
	Máy trộn bê tông HD 750l 02 cái	2008	02 cái	145.600.000		145.600.000	145.600.000		0	
	máy toàn đặc	2007	01 cái	78.000.000		78.000.000	78.000.000		0	0
	Hệ thống camera giám sát	2013	bộ	41.166.000		41.166.000	41.166.000		0	0

TT	Tên tài sản	Năm SD	công suất	Số liệu theo báo cáo tài chính ngày 31/12/2021 đã kiểm toán			Giá trị định giá doanh nghiệp		Chênh lệch	
				Nguyên giá	Giá trị còn lại	Hao mòn	Nguyên giá	Giá trị còn lại	Nguyên giá	Giá trị còn lại
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Máy móc TB dây chuyền cửa nhựa	2009	01 cái	1.462.142.587		1.462.142.587	1.462.142.587		0	0
	Tài sản cá nhân			3.826.408.660	23.881.639	3.802.527.021	3.826.408.660	23.881.639		
	Máy phát điện Yamaha - 45KVA	2011	01 cái	81.818.182	23.881.639	57.936.543	81.818.182	23.881.639	0	0
	Máy vận thăng nâng hàng DV500kg	2009	01 cái	78.095.238		78.095.238	78.095.238		0	0
	Máy vận thăng lồng VPV 200/200	2007	01 cái	666.666.667		666.666.667	666.666.667		0	0
	Cần cẩu tháp QTZ 5015D	2007	01 cái	1.216.190.476		1.216.190.476	1.216.190.476		0	0
	Cần cẩu tháp QTZ 5015D	2006	01 cái	1.783.638.097		1.783.638.097	1.783.638.097		0	0
	Tổng cộng			63.692.516.285	22.747.729.416	40.944.786.869	85.213.203.669	39.853.988.920	21.520.687.384	17.106.259.504